

FM Web Central®

¿Debe su organización desarrollar su trabajo independientemente de las zonas horarias o distancias? Con el ARCHIBUS/FM Web Central usted puede acceder a cualquier hora y desde cualquier lugar a la información actualizada. Esta solución de acceso trabaja conjuntamente con ARCHIBUS/FM, haciendo posible que los usuarios esporádicos conectados a Internet o Intranet tengan acceso rápido a las aplicaciones ARCHIBUS/FM y puedan realizar las tareas de gestión de la infraestructura e instalaciones desde cualquier lugar. El FM Web Central proporciona acceso a cientos de páginas dinámicas Web organizadas, que incluyen informes, gráficos, formularios y dibujos con los cuales los usuarios realizan su trabajo rápidamente.

Beneficios

- **Provee rápido acceso a la información centralizada, mediante el uso de un sencillo navegador Web**
- **Facilita un entorno de auto-servicio rentable para el envío y reporte de requerimientos**
- **Mejora la velocidad y calidad en la distribución de información y aumenta la productividad**

The image displays two overlapping screenshots of the ARCHIBUS/FM Web Central web application. The top screenshot shows a 'Localizar empleado y resaltar espacio' (Locate employee and highlight space) interface. It features a floor plan diagram with numbered rooms (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200). A red box highlights room 104. Below the floor plan, there is a section for 'Elegir un empleado' (Select an employee) with a search button and a list of employees, including 'Ms. BERNAL, ALICIA'. To the left, there is a profile picture and contact information for Alicia Bernal.

The bottom screenshot shows a 'Empleado - Traslados, Adiciones y Cambios' (Employee - Transfers, Additions and Changes) form. It includes fields for 'Contacto' (Contact), 'Fecha para trasladar' (Date to transfer), 'Lugar de origen' (Origin location), 'Edificio/HO' (Building/Floor), 'Planta de destino' (Destination floor), 'A espacio' (To space), and 'Proyectos de traslado' (Transfer projects). There are also checkboxes for 'Espacio estándar de empleado' (Employee standard space) and 'Espacios vacío solamente' (Empty spaces only). The form is for employee 'BERNAL, ALICIA' and is being processed by 'ADAMS, ALBERTO'.

Ejecute tareas de gestión de instalaciones, como por ejemplo el envío de una solicitud de traslado, desde cualquier lugar del mundo a través de un navegador Web



Una forma más rápida de acceder a los datos

El FM Web Central se integra transparentemente con la solución ARCHIBUS/FM Enterprise. Mediante ésta, los usuarios autorizados disponen de acceso a los datos de ARCHIBUS/FM—desde la Gestión de Propiedades y Arrendamientos hasta la Gestión de Mantenimiento del Edificio. Utilice el FM Web Central para asegurar que todos los miembros de su organización disponen de información detallada y actualizada. El FM Web Central funciona con su navegador de Web existente, proporcionando un acceso organizado, estructurado e intuitivo a los datos de gestión de infraestructura e instalaciones.

Extienda el alcance de la información

El FM Web Central cambiará su forma de operar su negocio, conectando sus instalaciones vía la Intranet o Internet. Los usuarios consiguen acceso global a la información más reciente de su infraestructura e instalaciones, las 24 horas del día, los siete días de la semana.

- *Proporcione la capacidad de auto-servicio a sus clientes utilizando el FM Web Central como Mesa de Ayuda*
- *Mejore la precisión de su información permitiendo la captura remota de datos*
- *Mejore el control global de la empresa consolidando la información de las oficinas centrales, regionales y filiales*

Promueva la comunicación en la organización

El FM Web Central utiliza la conectividad de la Intranet para integrar a los usuarios y datos de toda la organización. Una vez los datos están disponibles en línea, pueden ayudar a eliminar la duplicación de esfuerzos causada por la deficiencia en la comunicación.

- *Determine el estado exacto de los activos a través de su organización y maximice el uso de los recursos existentes*
- *Colabore con otros usuarios de la organización en línea*
- *Fomente prácticas coherentes de negocio en toda la organización*
- *Destaque los esfuerzos de su departamento y promueva sus capacidades dentro de la organización*

Mejor productividad para todos

Extienda la disponibilidad de la información a los usuarios remotos que necesitan acceder a actividades específicas e informes de ARCHIBUS/FM. Virtualmente, todos los miembros de su organización pueden utilizar FM Web Central para aumentar su productividad.

- *Los gestores de instalaciones pueden acceder a la información de sus instalaciones a cualquier hora y desde cualquier lugar*
- *El personal de campo ahorra tiempo accediendo remotamente a las órdenes de trabajo y determinando cuáles herramientas y materiales son necesarios llevar consigo*
- *El personal de las filiales puede obtener acceso a la información de la oficina central en tiempo real*
- *Los responsables del plan estratégico, disponen de acceso al histórico de información, lo que les facilita la toma de decisiones*
- *Los responsables de compras pueden verificar las facturas contra los inventarios y controlar las ordenes pendientes*
- *Los responsables de recursos humanos pueden preparar planes de ocupación y localizar espacios vacantes para nuevos empleados*
- *Los propietarios de edificios pueden determinar las áreas rentables*
- *Los responsables de la gestión del patrimonio pueden controlar las características detalladas de los alquileres, tales como las opciones, pagos y el descargo prorrateado de las tasas impositivas*
- *Los contables pueden cargar a los departamentos el espacio que ocupan, más el porcentaje que les corresponde de las áreas comunes*
- *Los responsables de la determinación del riesgo pueden evaluar la cartera de activos físicos para obtener la cobertura mas adecuada en seguros*

Pruebe el ARCHIBUS/FM Web Central en www.archibus.com

